

ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

КОМИССИЯ ПО КУЛЬТУРЕ И СОХРАНЕНИЮ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Миусская пл., д. 7, стр. 1, Москва, ГСП-3, 125993, тел.: (495) 221-83-63, факс: (499) 251-60-04, сайт: www.oprf.ru

28 ЯНВ 2013
«__» _____ 20__ г. № 4ОПК-10/ 124

Министру культуры
Российской Федерации

В.Р. МЕДИНСКОМУ

Уважаемый Владимир Ростиславович!

1 января 2013 года были снесены два корпуса первой трети XIX века, входившие в состав комплекса бывшей Ново-Екатерининской больницы (г. Москва, Страстной бульвар, д. 15/29, строения 4 и 8). Главное здание комплекса по указанному адресу (стр. 1) является объектом культурного наследия федерального значения «Екатерининская больница у Петровских ворот (дом Гагарина), 1774-1776 гг., арх. М.Ф.Казаков, начало XIX в., арх. О.И.Бове». На месте снесенных строений №№ 4 и 8, а также стр. № 3, снесенного 01.01.2013 г., запланировано и проектируется строительство нового здания для Московской городской думы.

Решение о сносе вышеуказанных строений было принято 26 декабря 2012 г. Комиссией при Правительстве Москвы по вопросам градостроительства на территории зон охраны объектов культурного наследия. Однако это решение было принято без учета требований действующих нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации и Правительства Москвы, ограничивающих или запрещающих снос указанных строений и новое строительство на их месте, а сам снос произведен без разрешительной документации.

1. Согласно данным официального сайта Объединения административно-технических инспекций г. Москвы (ОАТИ), ордер ОАТИ № 13010115, которым подрядчику – ФГУП «АТЭКС» ФСО РФ – разрешалось снести стр. 3, 4 и 8, предусматривает производство работ с 11 января 2013 года. Таким образом, работы по сносу этих зданий 1 января 2013 года производились в отсутствие действующего ордера ОАТИ, что является явным нарушением установленного Правительством Москвы порядка строительных работ. В письме № 10-21-21/3 от 10 января 2013 г. Объединение административно-технических инспекций города Москвы подтверждает факт сноса указанных

строений без необходимых ордеров.

2. Постановлением Правительства Москвы № 907-ПП от 5 октября 2010 года «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), режимов использования земель и градостроительных регламентов на территориях зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в квартале № 250 Центрального административного округа, ограниченном улицами Петровкой и М. Дмитровка, Успенским и Б. Путинковским переулками и Страстным бульваром» (официально опубликовано в «Вестнике Мэра и Правительства Москвы», 2010, № 58 (2110), стр. 360-404) установлены режимы использования земель и градостроительные регламенты в том числе на территории бывшей Ново-Екатерининской больницы.

Согласно тексту этого постановления (Приложение 21), для регламентного участка № 4, который находится на территории объединенной охранной зоны объектов культурного наследия № 40 и имеет адрес: Страстной бульвар, д. 15/29, стр. 1-5, 8-10, т.е. включает уничтоженные 1 января здания, — установлены следующие «требования режима использования земель»: «запрещение капитального строительства... искажения традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения».

Таким образом, снос исторических зданий в этом владении и намеченное строительство на их месте нового здания Московской городской думы являются нарушением Постановления Правительства Москвы № 907-ПП от 05.10.2010 г.

3. Согласно Схеме градостроительных регламентов на территориях объединенных охранных зон № 40 и 42 (Приложение 20 к Постановлению Правительства Москвы № 907-ПП от 05.10.2010 г.), стр. 4 и 8 во владении 15/29 по Страстному бульвару являются исторически ценными градоформирующими объектами.

Постановлением Правительства РФ № 315 от 26 апреля 2008 г. «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» установлено требование к режиму использования земель и градостроительным регламентам на территории охранной зоны: «сохранение и восстановление... всех исторически ценных градоформирующих объектов» (п. 10, подпункт «е»).

Таким образом, снос строений 4 и 8 во владении 15/29 по Страстному бульвару — исторически ценных градоформирующих объектов — является нарушением требований Постановления Правительства Российской Федерации № 315 от 26.04.2008 г.

Можно констатировать, что в непосредственной близости от объекта культурного наследия федерального значения, на территории объединенной охранной зоны памятников истории и культуры, планируется новое капитальное строительство, не предусмотренное действующими градостроительными регламентами, при этом уже снесены два ценных градоформирующих объекта. Данные факты уже вызвали значительный

негативный резонанс в СМИ и общественном мнении.

В связи с вышеизложенным прошу Вас в соответствии с надзорными полномочиями Министерства культуры Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия:

- дать поручение о проведении проверки соблюдения органами исполнительной власти г. Москвы действующих режимов использования земель и градостроительных регламентов на территории объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 40 г. Москвы при принятии решения о строительстве нового здания Мосгордумы во владении 15/29 по Страстному бульвару;
- дать поручение о проведении проверки соблюдения органами исполнительной власти г. Москвы требований Постановления Правительства Российской Федерации № 315 от 26 апреля 2008 г. «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» при принятии и реализации решения о сносе исторически ценных градоформирующих объектов: г. Москва, Страстной бульвар, д. 15/29, стр. 4, 8.

Приложение: копия письма ОАТИ № 10-21-21/3 от 10.01.2013 г. в адрес эксперта комиссии Мосгордумы по градостроительству Селиванкина С.В. на 1 л.

С уважением,

Председатель Комиссии



П.А.Пожигаило